

İLAN
KARABÜK EFLANİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mah.-Köy	Vasfı	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarih	Saat
1	KARABÜK	Eflani	Kutluören Köyü	Ham Toprak	132	132	Tam	788,03	İmarsız	197.500,00	19.750,00	28.11.2024	10:00
2	KARABÜK	Eflani	Kutluören Köyü	Ham Toprak	132	133	Tam	788,40	İmarsız	197.500,00	19.750,00	28.11.2024	10:20
3	KARABÜK	Eflani	Kutluören Köyü	Ham Toprak	132	134	Tam	788,10	İmarsız	197.500,00	19.750,00	28.11.2024	10:40
4	KARABÜK	Eflani	Başığdır Köyü	Hali Arazi	115	20	Tam	554,45	İmarsız	272.500,00	27.250,00	28.11.2024	11:00
5	KARABÜK	Eflani	Saraycık Köyü	Ham Toprak	121	2	Tam	893,51	İmarsız	197.000,00	19.700,00	28.11.2024	11:20

1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü karşlarında belirtilen tarih ve saatte Eflani Kaymakamlığı Milli Emlak Servisi Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne/ Eflani Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka **Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z)**, T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekâletname örneği,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluştan **ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri**, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, **peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, **dörtte biri peşin** kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle **iki yıl** içinde ve **üçer** aylık dönemler halinde en fazla **sekiz** taksitte ödenebilecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satışı takip eden yıldan itibaren **5 (Beş)** yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL. 'den 10 Milyon TL. 'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş) ve 10 Milyon TL.'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.eflani.gov.tr ve www.karabuk.csb.gov.tr adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonu: 0370 476 10 10 - 0370 461 20 15

İLAN OLUNUR.