

İLAN

EFLANI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satış Yapılacak Alan (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Eflani	Bağlıca	Hali Arazı	160	13	2.948,71	2.948,71	İmarsız	27.975,00	2.797,50	18/01/2021	10:30
2	Eflani	Bakırcılar	Hali Arazı	116	2	8.698,59	8.698,59	İmarsız	52.250,00	5.225,00	18/01/2021	11:00
3	Eflani	Başığdır	Hali Arazı	129	2	461,89	461,89	İmarsız	11.600,00	1.160,00	18/01/2021	11:30
4	Eflani	Bostancı	Ham Toprak	124	3	283,97	283,97	İmarsız	7.200,00	720,00	18/01/2021	12:00
5	Eflani	Çukurören	Ham Toprak	110	99	1.968,45	1.968,45	İmarsız	49.875,00	4.987,50	18/01/2021	12:30
6	Eflani	Çukurören	Ham Toprak	173	31	2.219,17	2.219,17	İmarsız	27.750,00	2.775,00	18/01/2021	13:00
7	Eflani	Çukurören	Ham Toprak	187	46	2.610,56	2.610,56	İmarsız	65.500,00	6.550,00	18/01/2021	13:30
8	Eflani	Güngören	Ham Toprak	102	2	2.576,70	2.576,70	İmarsız	39.200,00	3.920,00	18/01/2021	14:00
9	Eflani	Kutluören	Ham Toprak	121	6	12.626,33	12.626,33	İmarsız	63.500,00	6.350,00	18/01/2021	14:30
10	Eflani	Mülayim	Çalılık	184	6	4.409,92	4.409,92	İmarsız	32.600,00	3.260,00	18/01/2021	15:00
11	Eflani	Ovaçeyhler	Ham Toprak	115	15	431,90	431,90	İmarsız	6.500,00	650,00	18/01/2021	15:30
12	Eflani	Soğucak	Hali Arazı	124	38	793,00	793,00	İmarsız	19.850,00	1.985,00	19/01/2021	10:30
13	Eflani	Soğucak	Hali Arazı	153	36	2.915,13	2.915,13	İmarsız	43.750,00	4.375,00	19/01/2021	11:00
14	Eflani	Ulugeçit	Ham Toprak	127	30	925,13	925,13	İmarsız	14.000,00	1.400,00	19/01/2021	11:30
15	Eflani	Ulugeçit	Ham Toprak	136	1	4.336,66	4.336,66	İmarsız	56.400,00	5.640,00	19/01/2021	12:00
16	Eflani	Ulugeçit	Ham Toprak	137	5	287,59	287,59	İmarsız	7.250,00	725,00	19/01/2021	12:30
17	Eflani	Yağlıca	Çalılık	134	3	6.325,31	6.325,31	İmarsız	60.550,00	6.055,00	19/01/2021	13:00
18	Eflani	Yağlıca	Ham Toprak	134	50	3.164,86	3.164,86	İmarsız	49.000,00	4.900,00	19/01/2021	13:30

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Kiralama Amacı	Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
19	Eflani	Çalışlar	Ham Toprak	186	48	11.000,83	11.000,83	Tarım Arazisi	2.050,00	500,00	19/01/2021	14:00
20	Eflani	Çelebiler	Tarla	166	54	10.712,40	10.712,40	Tarım Arazisi	2.250,00	500,00	19/01/2021	14:30

1-Yukarıda özellikler belirtilen 1 ila 18 numara arasındaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle, 19 ve 20 numaralı taşınmazların kiralama ihaleleri ise mezkur Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulüyle Eflani Hükümet Konağı Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Eflani Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için a)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, b)Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c)Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri d)İhale saatinden önce geçici teminatı yatırmış olduklarını gösterir makbuzu veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır). d)Ayrıca özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdanı sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneğini vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirir belgeleri vermeleri gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37 nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38 inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecektir. Kiralama ihalesi neticesinde oluşacak yıllık kira bedeli üzerinden sözleşme damga vergisi (mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden % 1,89) ve ihale karar pulu (ihale bedeli üzerinden % 5,69) alınacaktır.

6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde ¼'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenebilecektir.

8- Koronavirüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs. hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

9- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.eflani.gov.tr> adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0370 461 3360

İLAN OLUNUR